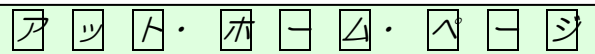


新春、皆様お元気にお過ごしでしょうか？



本年より「住宅のエコリフォーム」・「良質な既存住宅の購入」・「エコ住宅への建替え」に  
新たな補助金制度がスタートします。

47 - 1701

3つの中から特にエコリフォームについてご案内します。

工夫いっぱいのリフォームテクニック

## お得にリフォーム。省エネ性能を向上させる改修で補助金がもらえます！

耐震性が確保された（昭和56年6月以降の建築確認済証、或いは耐震基準適合証明書などを有する）

エコリフォームに対して、国から最大30万の補助金（耐震改修で

+15万加算）が交付される制度が新設されました。

<エコリフォーム概要>

①～③の工事で、補助額の合計が5万円以上となる必要があります。

原則として、国の他の補助制度との併用は不可です。

## 住宅ストック循環支援事業

国土交通省

### ② 設備エコ改修の補助額

【エコ住宅設備】以下から3種類以上設置

#### <太陽熱利用システム>

¥24,000

屋根に集熱器を設置し、軒先や屋内等に蓄熱槽を設置。太陽光発電ではありません。



#### <節水型トイレ>

¥24,000



#### <高断熱浴槽>

¥24,000



#### <節湯水栓>

¥3,000

手元止水・水優先吐水等の機能を有する水栓

#### <高効率給湯器>

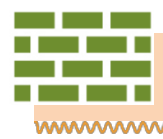
¥24,000

エコキュート・エコジョーズ等



※設置台数にかかわらず、1設備の補助金額です

### ① 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修の補助額 （一定量の断熱材を使用）



#### <外壁>

全体改修 ¥120,000  
部分改修 ¥60,000



#### <屋根・天井>

全体改修 ¥36,000  
部分改修 ¥18,000



#### <床>

全体改修 ¥60,000  
部分改修 ¥30,000

### ③ 開口部の断熱改修の補助額

#### <内窓設置・外窓交換>

小 ¥8,000/箇所  
中 ¥14,000/箇所  
大 ¥20,000/箇所



#### <ガラス交換>

小 ¥3,000/枚  
中 ¥5,000/枚  
大 ¥8,000/枚



補助額上限内で、①～③のいずれかと併せて実施する以下の改修工事等も、対象となります。

#### ④ 併せて対象とするリフォーム等

- A. バリアフリー改修
- B. エコ住宅設備の設置（上記）
- C. 木造住宅の劣化対策工事（リフォーム瑕疵保険加入必須）
- D. 耐震改修（+150,000円加算）
- E. リフォーム瑕疵保険への加入（11,000円）

## 補助金交付申請：平成29年1月18日(予定)～遅くとも6月30日

※但し、予算消化後に終了。期限や要件があるので、詳しくはご相談ください。

エコ住宅への建替え補助金や、40歳未満の方向けの中古住宅購入補助金もあります。

～ お気軽にお問い合わせください ～

一級建築士事務所 n 設計工房 株式会社 西村工務店

〒657-0823 神戸市灘区天城通1-5-20 TEL 078-801-6728 E-mail info@n-nisimura.co.jp

～ 人にやさしい住まいを考える ～